

PROJECTE EMPLAÇAMENT C/ XAVIER PUIG I ANDREU 7-9 - LLEIDA		
QUADRE 1	PARÀMETRES BÀSICS DEL PLANEJAMENT	
Planejament	Pla general municipal de Lleida, aprovat 23-12-1998 / Text refós del Pla General de Lleida 1995-2015 aprovat 16-1-03.	
Classificació	Sòl urbà	
Qualificació urbanística	Sistema d'equipament comunitari	
Clau	EC	
QUADRE 2	COMPLIMENT DE NORMATIVA	
NOM	PGL	PROJECTE
Edificabilitat neta parcel·la	2.762,36	-
Superfície parcel·la	1.5m2st/m2sòl*2.762,36 m2=	4.143,54 m2
Edificabilitat neta solar	sostre	2.488,00 m2*
Ocupació màxima parcel·la	-	-
Ocupació màxima solar	70%*2.762,36 m2=1.933,65 m2	36,07 % / 996,72m2
Nombre de plantes	PB+2PP	PB+2PP
Alçada reguladora	16,00 m	9,90m
Pèrgola	Alçada 2,20 m (art. 28 ordenança del paisatge)	2,20m
Separació de llindars	5,00 m	5,00 m
Separacions addicionals	-	-
Espais lliures	Amb arbrat i jardineria	sí
Usos permesos	Sanitari-assistencial, educatiu, recreatiu, esportiu, sociocultural i d'altres usos compatibles dins d'un sector residencial	Residencial públic

\*Pel que fa a la edificabilitat del projecte cal fer esmena a l'article 343 del POUM.

\*Art.343. Espais oberts d'un edifici.

1. Els espais oberts d'un edifici són els espais amb sostre, inclosos en l'envolupant de les façanes d'un edifici, i que estan oberts a l'exterior en un o més costats.

2. El sostre dels espais oberts no computaran en els supòsits següents: a) Els espais oberts en planta baixa d'ús públic o col·lectiu. b) Els espais oberts que constitueixen un buit del volum entre plantes i façanes de l'edifici, configurant noves façanes internes dins de l'envolupant de l'edifici. c) Els espais oberts a tres costats amb una fondària respecte de la façana no superior a l'alçada lliure. d) Els espais oberts a un o dos costats que la seva fondària respecte del pla de façana no sigui més de la meitat de la seva alçada lliure entre forjats, i la seva amplada en façana sigui superior o igual a dues vegades la seva fondària.

3. En cap cas, un espai obert no computable pot estar ocupat per instal·lacions fixes de l'edifici, o espais requerits per les condicions d'habitabilitat.\*

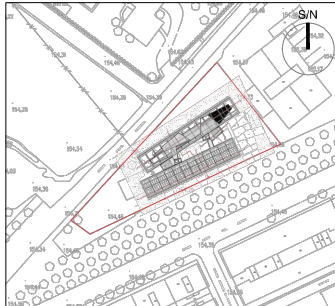
LLEGENDA

Limit de parcel·la

Perímetre edificable, separació de 5 m de límit

Àmbit del projecte edificable, zona de definició projectual i constructiva

Porció de la parcel·la dedicada al present projecte, solar

Títol del projecte:  PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'EDIFICI EQUIPAMENT COMUNITARI PER A MÚLTIPLES USOS (ECMU)	Promotor:  <div></div>  Ajuntament de Lleida CIF: P2515100B  <div>Dades de contacte: Plaça de la Paeria, 1   25007   Lleida <a href="https://www.paeria.cat">https://www.paeria.cat</a> <a href="mailto:paeria@paeria.cat">paeria@paeria.cat</a> T: 973 700 300</div>  <div>Persona de contacte: Sergi Gimeno</div>				Equip: Arquitectura: Francesc Coit i Bonet.  Estructura: Masala Consultors Miquel Àngel Sala - Arquitecte	Ubicació de la parcel·la: 	Fase: Projecte Bàsic i Executiu
							Data: JULIOL 2022
							Escala A3: 1:350
							Grup de plànols: Urbanisme
							Plànol: Plànol d'emplaçament
							AJ2022142 Codi del projecte